

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P)

Réf. : PPT / SESA / Accord cadre Travaux second œuvre

Objet :

Travaux de second œuvre pour les bâtiments de l'ASNR - Zone Ile de France

Macro-Lot 1 : « Protection et moyens d'accès en hauteur, maçonnerie, sol, cloisons et faux plafond, peinture »

Nom et visa du rédacteur :

F. SIMMEN

Date :

Nom et visa du vérificateur :


H. DELVAL

Date :

Nom et visa de l'approbateur :


M. AGARANDE

Date :

	Cahier des Clauses Techniques Particulières Travaux de second œuvre Sites de l'ASNR implantés en région parisienne	Réf.
		Page 2 sur 10

SOMMAIRE

1	OBJET	3
2	CONTEXTE.....	3
2.1	Présentation des activités de l'ASNR	3
2.2	Présentation des sites concernés par les travaux	3
3	FORME DU CONTRAT.....	5
4	DESCRIPTION DES TRAVAUX	5
4.1	Généralités	5
4.2	Description des prestations attendues.....	6
4.3	Logiciel (GMAO)	7
4.4	Délais d'intervention et des devis.....	8
4.5	Présentation des devis	9
4.6	Contraintes d'accès aux sites.....	9
4.7	Déchets.....	9
4.8	Fiche de réclamation fournisseur.....	10
5	SUIVI DU CONTRAT	10

	Cahier des Clauses Techniques Particulières Travaux de second œuvre Sites de l'ASNR implantés en région parisienne	Réf.
		Page 3 sur 10

1 OBJET

Le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP) a pour objet de définir les besoins de l'Autorité de Sûreté Nucléaire et de Radioprotection en travaux de second œuvre (intérieurs et extérieurs) pour ses sites implantés en Région parisienne. Les travaux de second œuvre du présent accord-cadre portent sur les corps d'états suivants : maçonnerie, sol, cloisons et faux plafonds, peinture.

2 CONTEXTE

2.1 Présentation des activités de l'ASNR

L'ASNR, créée par la loi du 21 mai relative à l'organisation de la gouvernance de la sûreté nucléaire et de la radioprotection, est une autorité administrative indépendante.

L'ASNR expertise la sûreté des installations nucléaires civiles à chaque étape de leur cycle de vie, de leur conception à leur démantèlement, évalue les risques liés à l'usage des rayonnements ionisants pour la santé humaine et l'environnement.

Elle contribue également à l'élaboration de la réglementation, en donnant son avis au gouvernement sur les projets de décret et d'arrêté ministériel ; contrôle les activités nucléaires civiles tant sur les aspects matériels qu'organisationnels et humains.


Pour plus de détails, consulter le site <https://www.asnr.fr>.

2.2 Présentation des sites concernés par les travaux

2.2.1 Site de Fontenay-aux-Roses

Ce site comporte 3 implantations distinctes, à savoir :

- le site principal du 31 avenue de la Division Leclerc à Fontenay-aux-Roses (92260) qui comprend notamment les bâtiments suivants :
 - ✓ le bâtiment 28 (P. TANGUY) de type R+6 et sur 2 niveaux de sous-sols, activité tertiaire, SUB: 6 577 m²;
 - ✓ le bâtiment 02 (J. BOURGEOIS) de type R+5, activité tertiaire, SUB: 10 000 m² ;
 - ✓ le bâtiment 05 (H. JAMMET) de type R+4 sur 2 niveaux de sous-sols, activité mixte: tertiaire et laboratoire, SUB: 3 805 m² ;
 - ✓ le bâtiment 07 de type Rdc et 2 niveaux de sous-sol, stockage d'archives ;
 - ✓ le bâtiment 08 (F. COGNE) de type R+6 sur 1 niveau de sous-sol, activité tertiaire, SUB: 3774 m² ;
 - ✓ le bâtiment 09 (ALPHEE) de type R sur 2 niveaux de sous-sols, activité laboratoire ;
 - ✓ le bâtiment 01, de type RdJ+7 sur 2 niveaux de sous-sols, activité mixte: tertiaire et laboratoire, SUB: 11 445 m² ;
 - ✓ le bâtiment 27, de type R+2, activité tertiaire, SUB : 2 534 m² ;

	Cahier des Clauses Techniques Particulières Travaux de second œuvre Sites de l'ASNR implantés en région parisienne	Réf.
		Page 4 sur 10

- ✓ le bâtiment 25, de type R+1, activité tertiaire, SUB: 773 m² ;
- ✓ le bâtiment 16, de type R+mezzanine, garage véhicules, stockage ;
- ✓ le bâtiment 04 de type sous-sol sur 2 niveaux, activité de laboratoire ;
- ✓ le bâtiment 22 de type RdC, conciergerie ;
- ✓ le bâtiment 06 de type sous-sol sur 2 niveaux, bâtiment technique ;
- ✓ les constructions techniques et bâtiments techniques.
- le bâtiment 33 (Le Triangle) situé 12 rue de la redoute à Fontenay-aux-Roses (92260), de type R+7 sur 1 niveau de sous-sol, activité tertiaire, SUB: 5 045 m².
- le bâtiment Fahrenheit situé au 28 rue de la redoute à Fontenay-aux-Roses (92260) de type R+10. Dans ce bâtiment, l'ASNR loue 2 étages de bureaux.

2.2.2 Site de Montrouge

Ce site, composé d'un bâtiment unique, est situé au 15 rue Louis-Lejeune à Montrouge (92120). Il est de type R+5 et comprend 2 niveaux de sous-sols (hors périmètre du présent marché). Les 5 niveaux occupés sont loués, représentant une SHON d'environ 8400 m².

2.2.3 Site du Vésinet

Ce site est implanté au 31, rue de l'Écluse - BP35 Le Vésinet (78116). L'aménagement de ces locaux comporte principalement des laboratoires, des locaux administratifs, des locaux techniques et des zones de stockages. Les bâtiments concernés par la prestation sont :

- le bâtiment C1/C2 de type R+1 sur 1 niveau de sous-sol ;
- le bâtiment C4 de type RdC sur 1 niveau de sous-sol ;
- le bâtiment C8 de type RdC sur 1 niveau de sous-sol ;
- le bâtiment C10 de type RDC ;
- le bâtiment Z de type R+1 sur 1 niveau de sous-sol.


2.2.4 Site d'Orsay

Ce site ne comporte qu'un seul bâtiment, le bâtiment 501, situé sur le campus de l'Université Paris Sud, Bois des Rames, 91400 ORSAY.

Ce bâtiment est de type R+2, sur 2 niveaux de sous-sols.

Nota : Les plans de ces sites sont présentés en annexe du présent CCTP.

Les travaux seront, pour une grande partie, réalisés sur le site de Fontenay-aux-Roses classé en zone protégée (ZP). Le site est sous contrôle d'accès et non ouvert au personnel non autorisé.

	Cahier des Clauses Techniques Particulières Travaux de second œuvre Sites de l'ASNR implantés en région parisienne	Réf.
		Page 5 sur 10

Les exigences portent sur la protection physique, les enquêtes administratives individuelles avant l'entrée sur site, le renouvellement périodique des autorisations.

3 FORME DU CONTRAT

Le contrat qui sera conclu pour la réalisation des travaux de second-œuvre est de type accord-cadre mono-attributaire à bon de commande ou devis pour les prestations qui ne seraient pas décrites dans le bordereau des prix unitaires.

4 DESCRIPTION DES TRAVAUX

4.1 Généralités

Toutes les informations techniques sont données à titre indicatif. Toutes modifications relevées sur site par l'entreprise lors de l'étude non reportées et non précisées dans la spécification technique seront à définir avec le chargé d'affaire de l'ASNR et à adapter lors de l'exécution du marché.


L'ASNR fait état de besoin en travaux de second œuvre de façon continue. L'ASNR sollicite le Titulaire en fonction des besoins internes qui apparaissent ; plusieurs chantiers de travaux peuvent être demandés en même temps et réalisés en parallèle. Les travaux sont à réaliser à la demande de l'ASNR et selon le calendrier de l'ASNR. Le Titulaire doit répondre aux sollicitations et organiser les moyens matériels et humains pour répondre aux sollicitations et réaliser les travaux.

Toutes les personnes intervenantes auront préalablement reçu une sensibilisation aux risques biologiques, chimiques et nucléaires potentiellement présents à l'ASNR, délivrée par l'ASNR ; l'ensemble des risques est évoqué lors de l'élaboration du plan de prévention.

Chaque personne devra avoir obtenu l'autorisation d'accès sur site délivrée par les services de l'ASNR.

Les prestations nécessitent des moyens humains spécifiques. Compte tenu des conditions et des autorisations d'accès sur site, Le Titulaire met en place sur site une équipe qualifiée et expérimentée et régulièrement employée. Le Titulaire doit préparer les documents de demande d'autorisation d'accès sur site de ses salariés et des sous-traitants (scan des cartes d'identités, les formulaires de demandes d'accréditation d'accès au site, les demandes d'accès heures non ouvrées, les demandes d'accès véhicule).

Les sites comportent des constructions avec des matériaux amiantés et de l'amiante. Certaines prestations seront à réaliser en sous-section 4.

	Cahier des Clauses Techniques Particulières Travaux de second œuvre Sites de l'ASNR implantés en région parisienne	Réf.
		Page 6 sur 10

Certains matériaux ou peinture contiennent du plomb. Le Titulaire sera en mesure de répondre aux sollicitations de travaux dans ce contexte.

L'ASNR fournira les diagnostics avant travaux.

4.2 Description des prestations attendues

Les travaux de protections et moyens d'accès en hauteur consistent en :


- Mise en place de cloison de chantier (y compris supportage et bois de soutènement),
- Mise en place de bâches polyane (y compris supportage et bois de soutènement), séparation des pièces où a lieu l'intervention,
- Mise en place de plaques (en bois) de protection au sol (bois ISOREL ou MDF 3 mm),
- Mise en place de bâches de protection au sol (bâche auto-adhésive blanche),
- Mise en place de signalisations et protections pour un chantier (250 m²),
- Moyen d'accès en hauteur (Location de nacelle jusqu'à 6 m de hauteur),
- Moyen d'accès en hauteur (Location de nacelle jusqu'à 30 m de hauteur),
- Echafaudage,

Les travaux de maçonnerie consistent en :

- Démolition et enlèvement à déposer en déchetterie avec transmission à l'ASNR des bordereaux de suivi des déchets (BSD),
- Mise en œuvre de cloison carreaux de plâtre, plaques de plâtre avec isolation, panneaux bois avec isolation,
- Mise en place de porte, double porte, porte coulissante, trappe, etc...,
- Mise en forme du sol,
- Coulage d'une dalle béton armé épaisseur jusqu'à 30 cm,
- Application d'enrobé bitumineux bicouche,
- Marquage au sol à froid et à chaud (parking et zebra)

Les travaux de cloisons et panneaux préfabriqués consistent en :

- Dépose des cloisons, enlèvement et mise en déchetterie, avec transmission à l'ASNR des bordereaux de suivi des déchets (BSD),
- Mise en place de cloisons et portes (cloisons acoustiques, toutes hauteurs),
- Mise en place de cloisons et porte vitrée (cloisons acoustiques toutes hauteurs),
- Mise en place de porte, double porte, porte coulissante, vitrée ou pleine,
- Mise en place de panneaux composites stratifiés.

	Cahier des Clauses Techniques Particulières Travaux de second œuvre Sites de l'ASNR implantés en région parisienne	Réf.
		Page 7 sur 10

Les travaux de sol consistent en :

- Dépose des revêtements, enlèvement et mise en déchetterie, avec transmission à l'ASNR des bordereaux de suivi des déchets (BSD),
- Préparation du sol, ragréage,
- Mise en œuvre d'une chape,
- Mise en œuvre de sol résine,
- Mise en œuvre de sol béton lissé et verni,
- Pose de revêtements : sol souple, lino, PVC, polymère organique et minéral, parquet bois, parquet stratifié, moquette.

Les travaux de plafonds consistent en :

- Dépose des faux plafonds (tout type), enlèvement et mise en déchetterie, avec transmission à l'ASNR des bordereaux de suivi des déchets (BSD),
- Fourniture et mise en place de faux plafonds (dalles ou staff),
- Travaux de réfection de plafond,
- Mise en place de trappes,
- Installation de supports pour vidéo projecteurs.


Les travaux de peinture consistent en :

- Préparation des supports, grattage, lessivage, ponçage, enduits, lissage, avec transmission à l'ASNR des bordereaux de suivi des déchets (BSD),
- Evacuation des déchets à la décharge,
- Peinture des murs, portes placards, canalisations, passage de câbles, plafonds, gaines,
- Peinture intérieure, extérieure, tout type de support.

4.3 Logiciel (GMAO)

L'ASNR utilise et met à disposition du Prestataire son logiciel de Gestion de la Maintenance Assistée par Ordinateur (ci-après GMAO) ainsi que le matériel informatique s'y rattachant sur les sites ASNR de Fontenay-Aux-Roses, du Vésinet et d'Orsay. Il s'agit pour le Titulaire d'assurer la traçabilité de ses actions, dans le cadre de ses prestations en renseignant la GMAO.

Cela concerne notamment et dans le cadre de l'accord cadre de travaux de tracer les actions liées aux interventions et aux travaux.

	Cahier des Clauses Techniques Particulières Travaux de second œuvre Sites de l'ASNR implantés en région parisienne	Réf.
		Page 8 sur 10

Les demandes d'interventions seront saisies et transmises via la GMAO par l'ASNR. En cas d'intervention urgente la déclaration d'incident sera doublée d'un appel téléphonique. Pour tout incident, le délai de prise en compte est inclus dans les délais d'intervention.

Le Titulaire prend également en compte les demandes formulées par téléphone, mail, et à l'oral. Il crée une demande dans la GMAO, si besoin, pour la traçabilité et les décomptes.

Il complète les demandes d'intervention (au fil de l'eau, et rédige les comptes-rendus sur la GMAO. Il propose la clôture de la demande lorsque les travaux sont réalisés.

Nota : en cas d'urgence ou d'intervention exceptionnelle ne permettant pas l'émission préalable d'une demande d'intervention par la GMAO, le Titulaire renseigne un bon d'intervention vierge à la main puis saisit ultérieurement en GMAO un BI en régularisation.

4.4 Délais d'intervention et des devis

Les sollicitations de l'entreprise sont réalisées par courrier électronique, par téléphone ou directement oralement.

Délais d'intervention

En cas de mauvais fonctionnement n'affectant pas la sécurité, le Titulaire interviendra entre 08h00 et 18h00, du lundi au vendredi sous réserves d'ouverture des sites, dans un délai d'une journée à partir de la déclaration de l'incident.


En cas de non-fonctionnement et/ou de mauvais fonctionnement affectant la sécurité des utilisateurs, le Titulaire interviendra entre 08h00 et 18h00, du lundi au vendredi sous réserves d'ouverture des sites, dans un délai de maximum de 4 heures à partir de la déclaration de l'incident.

Devis

Les délais de remise de devis sont :

- De 2 jours ouvrés maximum pour les devis nécessitant de la fourniture et de la main d'œuvre du Titulaire seul,
- De 5 jours pour les devis nécessitant des prestations sous traitées par le Titulaire à une autre entreprise.

Rappel : l'intervention d'un sous-traitant sur le site ASNR, doit respecter les réglementations et procédures de l'ASNR en vigueur (agrément du sous-traitant, établissement d'un plan de prévention).

	Cahier des Clauses Techniques Particulières Travaux de second œuvre Sites de l'ASNR implantés en région parisienne	Réf.
		Page 9 sur 10

4.5 Présentation des devis

Le Titulaire présente les devis en se référant au BPU du marché. Il reprend les détails des lignes de tarif de son offre en indiquant les quantités estimées. Pour chaque travail le Titulaire indique la localisation, le référent demandeur de l'ASNR, les dates estimées des travaux et le numéro du demande d'intervention.

Lorsque des prestations sont sous traitées, le Titulaire doit joindre les justificatifs des prix des prestations sous-traitées et également les demandes d'accès et d'acceptation.

Lorsque le matériel est compris, le Titulaire doit apporter les justificatifs des prix de fourniture obtenus et les coefficients de remise.

4.6 Contraintes d'accès aux sites

Pour faire travailler son personnel sur les sites de l'ASNR le Titulaire, devra renseigner une demande de Laisser Passer Entreprise (LPE) ou demande d'accréditation pour l'ensemble des intervenants accédant aux sites. Avant la délivrance du LPE, chaque intervenant du titulaire ayant fait une demande fera l'objet d'une enquête de sécurité.

Nota : le délai moyen pour le résultat de l'enquête de sécurité est actuellement estimé entre 4 à 6 semaines. En cas d'attribution du contrat, le Titulaire devra donc fournir dès que possible les différents éléments demandés.


En cas d'avis défavorable, l'intervenant ne pourra en aucun cas accéder aux différents sites de l'ASNR.

4.7 Déchets

L'entreprise prendra l'ensemble des mesures nécessaires pour réaliser un tri à la source des différents types de déchets, en respectant les cahiers des charges des différentes filières de valorisation ou d'élimination qui apportent des précisions quant aux modalités de dépose, collecte séparée et transport de ces déchets à respecter.

Plus particulièrement l'Entreprise :

- déposera sélectivement les matériaux valorisables et notamment non dangereux (plâtre, métaux, bois, certains plastiques) et inertes (verre...)
- déposera sélectivement tous les matériaux et équipements contenant des substances dangereuses (équipements électriques et électroniques, bois traités ...) et les conditionnera sans les mélanger avec les autres déchets
- remettra à un éco-organisme agréé les déchets relevant d'une filière à Responsabilité élargie du producteur (REP) tels les déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE) ou les déchets d'ameublement (DEA)

	Cahier des Clauses Techniques Particulières Travaux de second œuvre Sites de l'ASNR implantés en région parisienne	Réf.
		Page 10 sur 10

- prendra toutes les mesures pour éviter les pollutions croisées avant que les déchets soient placés dans des contenants adaptés

4.8 Fiche de réclamation fournisseur

En cas de non-respect d'une exigence contractuelle qu'elle soit détectée lors d'un contrôle, d'un audit, via une réclamation client ou sur simple constat, le chargé de contrat établit une Fiche de Réclamation Fournisseur (FRF) qu'il transmet au TITULAIRE. Cette fiche sera enregistrée par le TITULAIRE en tant que réclamation client dans son système qualité et traitée (analyse des causes et proposition d'actions correctives afin que la situation ne se reproduise pas). Le TITULAIRE dispose d'un délai maximum de 14 jours pour répondre à cette réclamation avec une analyse des causes et une proposition d'actions préventives ou correctives afin d'éviter la récurrence du constat.

5 SUIVI DU CONTRAT

Le pilotage du contrat, dont le suivi opérationnel des prestations attendues et réalisées par le titulaire, sera réalisé au travers de l'organisation de comités techniques (COTEC).

La périodicité de ces comités est fixée initialement à une réunion par mois et sera adaptée en fonction des besoins après accord entre le titulaire du marché et l'ASNR.

Le titulaire aura à sa charge la rédaction des comptes rendus de ces comités.